



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

U.T.C. ARCHIVIO

Copia

## SERVIZIO TECNICO DETERMINAZIONE N. 326 DEL 03.09.2009 REG. GEN.

### OGGETTO:

lavori di realizzazione di locale polivalente in Piazza Italia - affidamento dell'incarico al geom. Lauro COPPO per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che al fine del rilascio del certificato di agibilità dell'immobile in fase di ultimazione in Piazza Italia, si rende necessario procedere all'accatastamento dell'immobile.
- Sentito in merito il geom. Lauro COPPO, con studio in Via Roma n. 36 / A, 10020 Andezeno (TO), nella sua qualità di tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, che con nota prot. n. ~~4631~~ / 2009 del ~~19.09.2009~~ ha inviato il preventivo relativo alle seguenti prestazioni professionali:
  - richiesta degli estratti di partita e di mappa, individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura delle mappe, redazione del modello 51;
  - sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, elaborazione dei dati acquisiti in campagna, verifica delle tolleranze catastali e restituzione grafica del rilievo eseguito;
  - redazione del tipo mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero tre copie e comprensivo di compilazione del modello 3SPC ed allegato "A", (monografie dei punti fiduciali utilizzati), compilazione dello schema di rilievo in scala adeguata, libretto delle misure e relazione tecnica; elaborazione della sintesi della tabella di variazione, compresa la traduzione delle stesse su supporto magnetico dell'Agenzia del Territorio; sessioni per presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'Agenzia del Territorio, riferita al basso fabbricato destinato a servizi, alla struttura polivalente sita in Piazza Italia, al palazzo municipale sito in Piazza Italia n. 3 ed al plesso scolastico adibito a scuola media "Nino COSTA", sita in Piazza Italia n. 1;
  - operazioni preliminari di ricerca presso gli Uffici Tecnici Comunali di competenza per reperimento delle planimetrie del fabbricato oggetto della denuncia;
  - sessioni in sito per la sola verifica di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie preesistenti;
  - restituzione grafica dei rilievi eseguiti in scala adeguata per formazione planimetrie di supporto alla predisposizione delle schede catastali;
  - stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per unità immobiliari urbane comprensiva del calcolo superfici delle singole unità immobiliari, compilazione e stampa mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA dei modelli 1N parte II, stesura planimetrie delle singole unità immobiliari, scatto fotografie e predisposizione di documentazione fotografica, fascicolazione, presentazione e ritiro delle ricevute presso l'Agenzia del Territorio, riferita al basso fabbricato destinato a servizi, alla struttura polivalente sita in Piazza Italia;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- stesura dell'elaborato planimetrico per unità immobiliari oggetto di denuncia comprensiva della stesura delle planimetrie e della dimostrazione dei subalterni su modelli EP1, EP2, EP3; compilazione e stampa, mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA, dei modelli D e 1N parte I e parte II;

per una spesa valutata per onorari ed esposti in €. 2.500,00 oltre ad €. 100,00 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 520,00 per I.V.A. con aliquota del 20 %, per complessivi €. 3.120,00.

- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
- Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 3.120,00 da assumersi a carico del bilancio Comunale.
- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario affidare l'incarico ed impegnare la relativa spesa.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 e sue successive modifiche ed integrazioni sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamento degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Lauro COPPO è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) al provvedimento Sindacale n. 7 / 2009, del 09.06.2009 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

## DETERMINA

- 01) Di affidare al geom. Lauro COPPO, con studio in Via Roma n. 36 / A, 10020 Andezeno (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a struttura polivalente e del basso fabbricato siti in Piazza Italia, per un importo complessivo di €. 3.120,00 come specificato nella nota del professionista allegata in copia alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di imputare per lo scopo di cui sopra la somma preventivata di €. 3.120,00 nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2009.
- 03) Di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà con successivo atto previa presentazione di regolare fattura ad intervento eseguito.

Andezeno, li 03.09.2009.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (BORELLO geom. Mauro)



**COPPO geom. LAURO**

Via Roma n. 36/A - 10020, Andezeno (To)

C.F. CPP LRA 54L10 A275M

COMUNE DI ANDEZENO	
Provincia di Torino	
19 AGO 2009	
Prot. N.	4631
Cal.	VI Classe
Capitolo	.....

All' Ill.mo Signor Sindaco del Comune di  
**ANDEZENO (To)**

e p.c. all' **UFFICIO TECNICO**

**Oggetto:** Preventivo per l'inserimento in mappa ed accatastamento (comprensivo di rilievo interno), relativo alla nuova struttura polivalente, ai servizi igienici pubblici, all'edificio comunale ed alla scuola media, siti in Piazza Italia;

- Onorario per l'inserimento in mappa con Tipo Mappale dei fabbricati come in oggetto descritti

**€ 1.600,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

- Onorario per l'accatastamento con Docfa della nuova struttura polivalente e servizi igienici pubblici

**€ 900,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

- Onorario per l'accatastamento con Docfa dell'edificio comunale

**€ 1.200,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

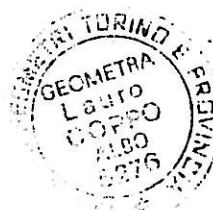
- Onorario per l'accatastamento con Docfa della scuola media

**€ 1.500,00 +** Spese documentate, Contributo alla Cassa Geometri e bolli

Cordiali saluti.

Andezeno, li 19 agosto 2009

Coppo geom. Lauro







# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

## SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 326 DEL 03/09/2009

### OGGETTO:

lavori di realizzazione di locale polivalente in Piazza Italia - affidamento dell'incarico al geom. Lauro COPPO per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2009	300	2080106	8280	2	1	39.000,00	4.717,92	3.120,00

Andezeno, il 03/09/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 03/09/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il RP.

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

5 pagine.

03 SET 2009

Andezeno, il \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Servizio  
BORELLI geom. Mauro